

HONORAIRES DE TRANSACTION :

(Honoraires à la charge de l'acquéreur sauf stipulation contraire au mandat)

Moins de 19 999 €	2 500€
De 20 000 à 49 999 €	5 000€
De 50 000 à 79 999 €	7 000€
De 80 000 à 139 999 €	8 000€
De 140 000 à 179 999 €	9 000€
De 180 000 à 209 999 €	10 000€
De 210 000 à 249 999 €	12 000 €
De 250 000 à 299 999 €	15 000 €
De 300 000 à 345 999 €	17 000 €
De 350 000 à 499 999 €	20 000€
À partir de 500 000 €	4 %

(TVA au taux en vigueur à 20% incluse)

CONTACTEZ-NOUS :

 133 rue Saint Honoré 80000 AMIENS
 208 avenue Louis Blanc 80000 AMIENS
 contact@immoplusamiens.com

 www.immoplus-amiens.com
 03 22 09 30 10

Barème applicable au 1er mai 2025

VOTRE MANDAT LOCATION COMPREND :

LOCATION

- ♦ Mise en publicité de votre ou vos logements
- ♦ Visites
- ♦ **Visites** virtuelles
- ♦ Constitution de dossier candidat locataire avec vérification de sa solvabilité
- ♦ Rédaction et signature du bail d'habitation
- ♦ Rédaction et signature du ou des engagements de caution
- ♦ Rédaction de l'état des lieux d'entrée en version numérique sur tablette

**Honoraires de l'agence : 1 mois de loyer + 50€* de frais
d'entremise (visite, négociation et publicité)**

**100€ pour les logements de plus de 50m²*

Autres honoraires :

- ♦ Rédaction de l'état des lieux de sortie (3€/m²)
- ♦ Rédaction bail pour garage / parking / box (150€ + 20€ d'entremise)
- ♦ Rédaction ERP (20€)

100% DE VOS HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION SONT DÉDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS..

CONTACTEZ-NOUS :

 147 rue Saint Honoré 80000 AMIENS
 contactlocation@immoplusamiens.com

 www.immoplus-amiens.com
 03 22 09 30 10

VOTRE MANDAT LOCATION/GESTION COMPREND :

LOCATION

- ♦ Mise en publicité de votre ou vos logements
- ♦ Visites et visites virtuelles
- ♦ Constitution de dossier candidat locataire avec vérification de sa solvabilité
- ♦ Rédaction et signature du bail d'habitation
- ♦ Rédaction et signature du ou des engagements de caution ou visale
- ♦ Rédaction de l'état des lieux d'entrée et sortie en version numérique sur tablette

Honoraires de l'agence : 11 € du m² + 50€* de frais d'entremise (visite, négociation et publicité)

***100€ pour les logements de plus de 50m²**

Autres Honoraires :

- ♦ **Rédaction d'un avenant (150€)**
- ♦ **Rédaction bail pour garage / parking / box (110€ + 20 € d'entremise)**
- ♦ **Local professionnel ou commercial 15% TTC du montant du loyer HC à la charge du preneur**
- ♦ Rédaction ERP (20€)

GESTION

- ♦ Édition des quittances/avis d'échéance
- ♦ Encaissement des loyers et relances
- ♦ Gestion des dossiers et virements d'aide au logement
- ♦ Suivi administratif (attestation d'assurance, entretien chaudière...)
- ♦ Gestion des révisions de loyer
- ♦ Gestion des travaux (en accord avec vous-même) à des tarifs compétitifs
- ♦ Gestion des diagnostics obligatoires
- ♦ Régularisation de charges
- ♦ **Gestion des règlements de charges de copropriété**

Honoraires de gestion 6% HT sur l'ensemble des encaissements

**La gestion de vos biens en toute tranquillité avec notre logiciel extranet :
5€/par lot et par an**

Honoraires complémentaires :

- ♦ Gestion et suivi de sinistre avec les assurances (80€ ou 100€ si représentation en expertise)
- ♦ Gestion des dossiers de procédure juridique avec accompagnement en audience (150 €)
- ♦ Amélioration des logements suite loi Climat (mise en place de DPE projeté ou audit + devis + suivi des travaux) (150€)
- ♦ Mise en place et suivi de l'ameublement des logements avec nos partenaires (10% du montant des factures d'achats)
- ♦ Représentation en assemblée générale de copropriété (80€ ou 100€ après 18h)

LA TOTALITÉ DE VOS HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION SONT DÉDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS..

CONTACTEZ-NOUS :

 147 rue Saint Honoré 80000 AMIENS

 www.immoplus-amiens.com

 contactgestion@immoplusamiens.com

 03 22 09 30 10