

## HONORAIRES DE TRANSACTION :

(Honoraires à la charge de l'acquéreur sauf stipulation contraire au mandat)

Moins de 19 999 €	2 500€
De 20 000 à 49 999 €	5 000€
De 50 000 à 89 999 €	7 000€
De 90 000 à 139 999 €	8 000€
De 140 000 à 179 999 €	9 000€
De 180 000 à 209 999 €	10 000€
De 210 000 à 249 999 €	12 000 €
De 250 000 à 299 999 €	15 000 €
De 300 000 à 349 999 €	17 000 €
De 350 000 à 499 999 €	20 000€
À partir de 500 000 €	4 %

(TVA au taux en vigueur à 20% incluse)

### CONTACTEZ-NOUS :

 133 rue Saint Honoré 80000 AMIENS  
208 avenue Louis Blanc 80000 AMIENS

 [contact@immoplusamiens.com](mailto:contact@immoplusamiens.com)

 [www.immoplus-amiens.com](http://www.immoplus-amiens.com)

 03 22 09 30 10

*Barème applicable au 1er Janvier 2023*

## VOTRE MANDAT LOCATION/GESTION COMPREND :

### LOCATION

- Mise en publicité de votre ou vos logements
- Visites et visite virtuelle
- Constitution de dossier candidat locataire avec vérification de sa solvabilité
- Rédaction et signature du bail d'habitation
- Rédaction et signature du ou des engagements de caution ou visale
- Rédaction de l'état des lieux d'entrée et sortie en version numérique sur tablette

*Honoraires de location : 11 € du m<sup>2</sup> plafonné à un mois de loyer + 50€\* de frais d'entremise (visite, négociation et publicité)*

*\*100€ pour les logements de plus de 50m<sup>2</sup>*

#### Autres Honoraires :

- Rédaction d'un avenant (150€)
- Rédaction bail pour garage / parking / box (110€ + 20 € d'entremise)
- Local professionnel ou commercial 15% TTC du montant du loyer annuel HC à la charge du preneur
- Rédaction ERP (20€)

### GESTION

- Édition des quittances/avis d'échéance
- Encaissement des loyers et relances
- Gestion des dossiers et virements d'aide au logement
- Suivi administratif ( attestation d'assurance, entretien chaudière...)
- Gestion des révisions de loyer
- Gestion des travaux (en accord avec vous-même) à des tarifs compétitifs
- Gestion des diagnostics obligatoires
- Régularisation de charges
- Gestion des règlements de charges de copropriété

*Honoraires de gestion 6% HT sur l'ensemble des encaissements  
La gestion de vos biens en toute tranquillité avec notre logiciel extranet :  
5€/par lot et par an*

#### Honoraires complémentaires :

- Gestion et suivi de sinistre avec les assurances ( 80€ ou 100€ si représentation en expertise)
- Gestion des dossiers de procédure juridique avec accompagnement en audience (150 €)
- Amélioration des logements suite Loi Climat : mise en place de DPE projeté ou audit + devis + suivi des travaux (150€ + tarif du DPE projeté ou audit)
- Mise en place et suivi de l'ameublement des logements avec nos partenaires (10% du montant des factures d'achats)
- Représentation en assemblée générale de copropriété (80€ ou 100€ après 18h)

100% DE VOS HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION SONT DÉDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS.

### CONTACTEZ-NOUS :

 147 rue Saint-Honoré 80000 AMIENS

 [www.immoplus-amiens.com](http://www.immoplus-amiens.com)

 [contactgestion@immoplusamiens.com](mailto:contactgestion@immoplusamiens.com)

 03 22 09 30 10

## VOTRE MANDAT LOCATION COMPREND :

### LOCATION

- Mise en publicité de votre ou vos logements
- Visites
- Visite virtuelle
- Constitution de dossier candidat locataire avec vérification de sa solvabilité
- Rédaction et signature du bail d'habitation
- Rédaction et signature du ou des engagements de caution
- Rédaction de l'état des lieux d'entrée en version numérique sur tablette

**Honoraires de location : 1 mois de loyer + 50€\* de frais d'entremise (visite, négociation et publicité)**

**\*100€ pour les logements de plus de 50m<sup>2</sup>**

#### Autres honoraires :

- Rédaction de l'état des lieux de sortie (3€/m<sup>2</sup>)
- Rédaction bail pour garage / parking / box (150€ + 20€ d'entremise)
- Rédaction ERP (20€)

**100% DE VOS HONORAIRES DE LOCATION ET GESTION SONT DÉDUCTIBLES DE VOS REVENUS FONCIERS.**

#### CONTACTEZ-NOUS :



147 rue Saint-Honoré 80000 AMIENS



contactlocation@immoplusamiens.com



www.immoplus-amiens.com



03 22 09 30 10

**Barème applicable au 1er Janvier 2023**